

# Maison rénovée dans le style Loft À VENDRE

Dans le site exceptionnel de l'Ancienne École Vétérinaire de Cureghem au milieu d'un parc privé de 3,5ha, à 5 Minutes à pied de la Gare TGV de Bruxelles-Midi, superbe loft de 180m<sup>2</sup> sur quatre niveaux, avec jardin privatif.

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Comprenant un agréable séjour donnant sur le jardin, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, 2 w.c., trois chambres, salle de bain, salle de douche.

## Description

Vaste séjour s'ouvrant sur un jardin et terrasse à usage privatif.  
Salle à manger et cuisine ouverte super équipée Bosch, Siemens.  
w.c. séparés, buanderie.

À l'étage 1:

Deux chambres, salle de bain, hall de nuit, w.c. séparés

À l'étage 2 :

Une grande chambre avec salle de douche attenante.

## Finitions

Atypique par son atmosphère, aménagement original des espaces de vie, utilisation de matériaux tels que le verre et l'acier pour créer des jeux de formes et de lumières.

La cuisine est éclairée par une verrière, la salle à manger donnant sur une cour anglaise fleurie  
Parquet en chêne massif dans les chambres.

Carrelage dans les salles d'eau.

Chauffage par le sol et béton lissé dans le séjour, la salle à manger et la cuisine

Précâblage TV et réseau numérique UTP5.

Chaudière gaz à condensation et boiler haut rendement.

## Terrain et environnement

Site privé et sécurisé par un portail électrique.

Parc commun d'une superficie de 4ha, garni d'arbres centenaires repris à l'inventaire des arbres remarquables de Bruxelles, espaces détente, jardin à usage privé.

Ensemble architectural exceptionnel.

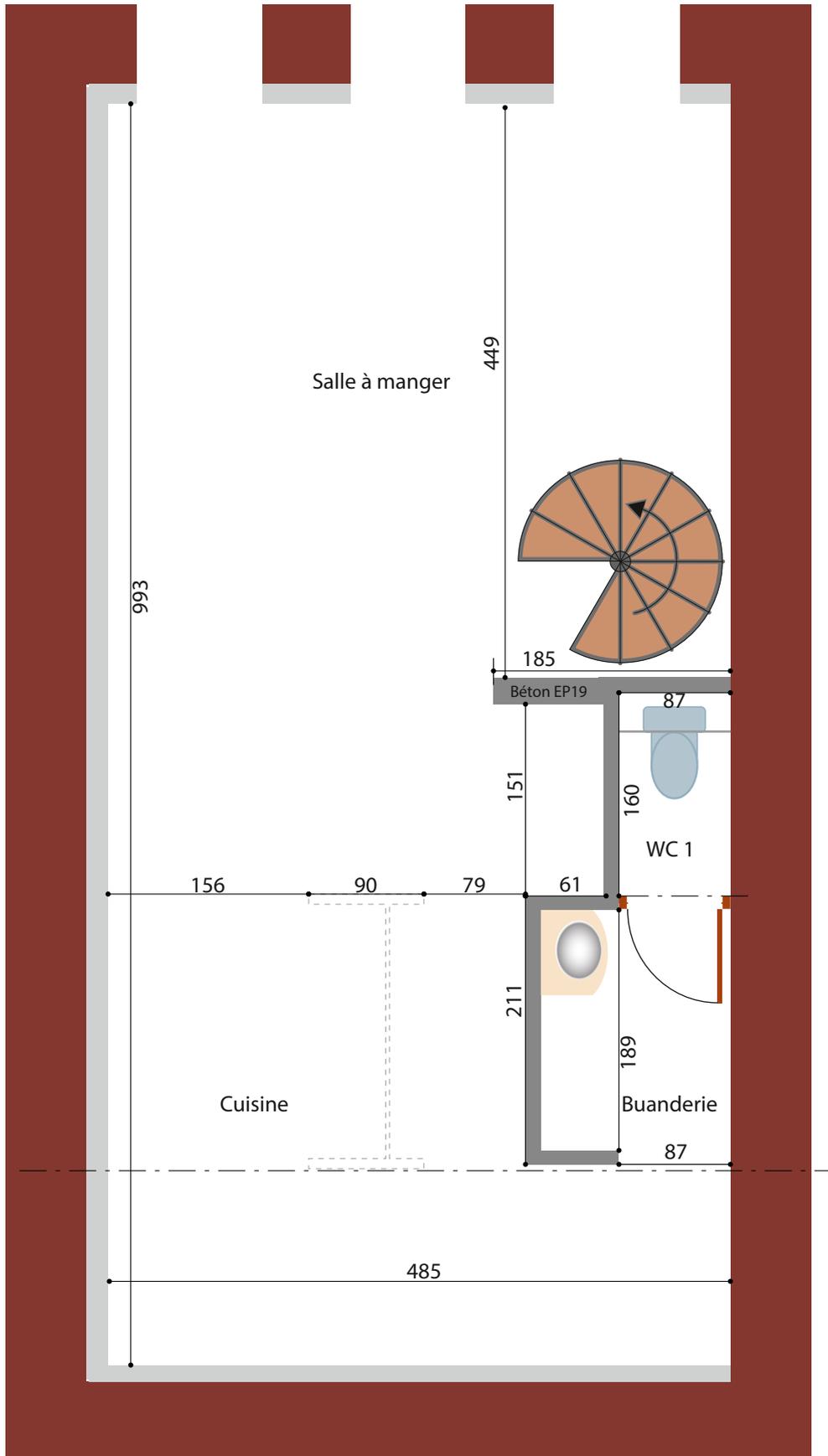
Zones de parking (encore à définir)

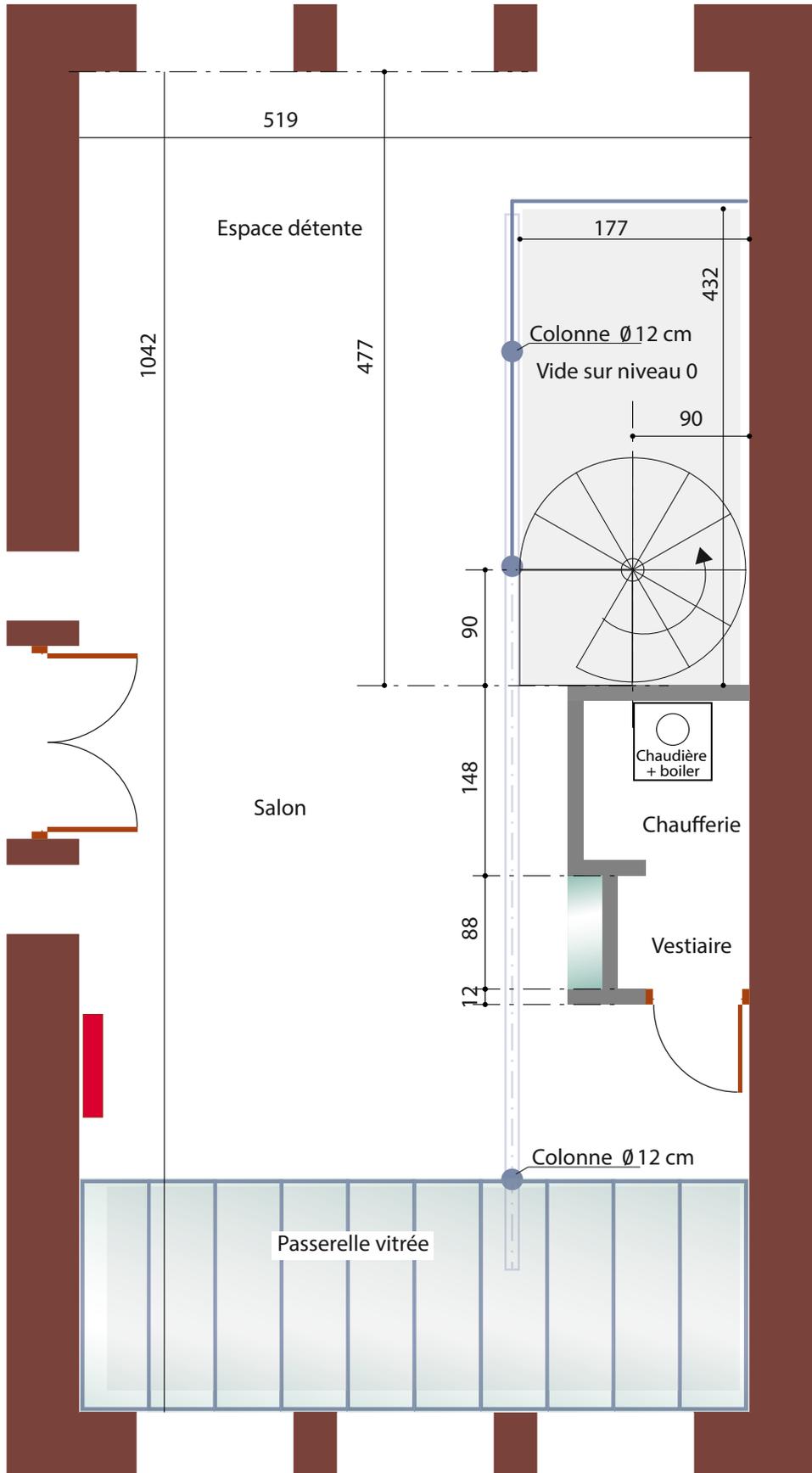
## Détails

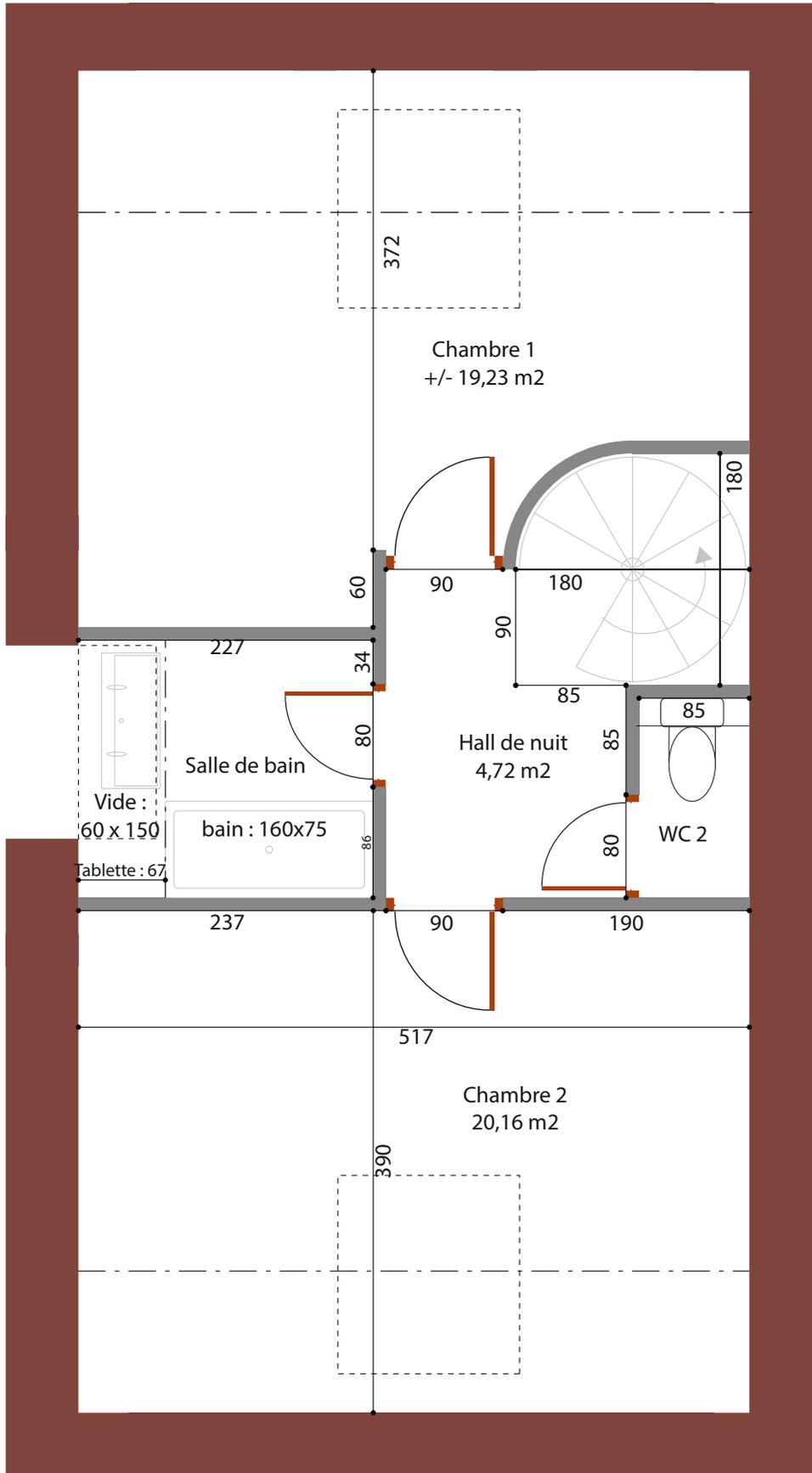
Classe énergétique : F • Revenu cadastral : 1.838 € • Charges : ~135 €

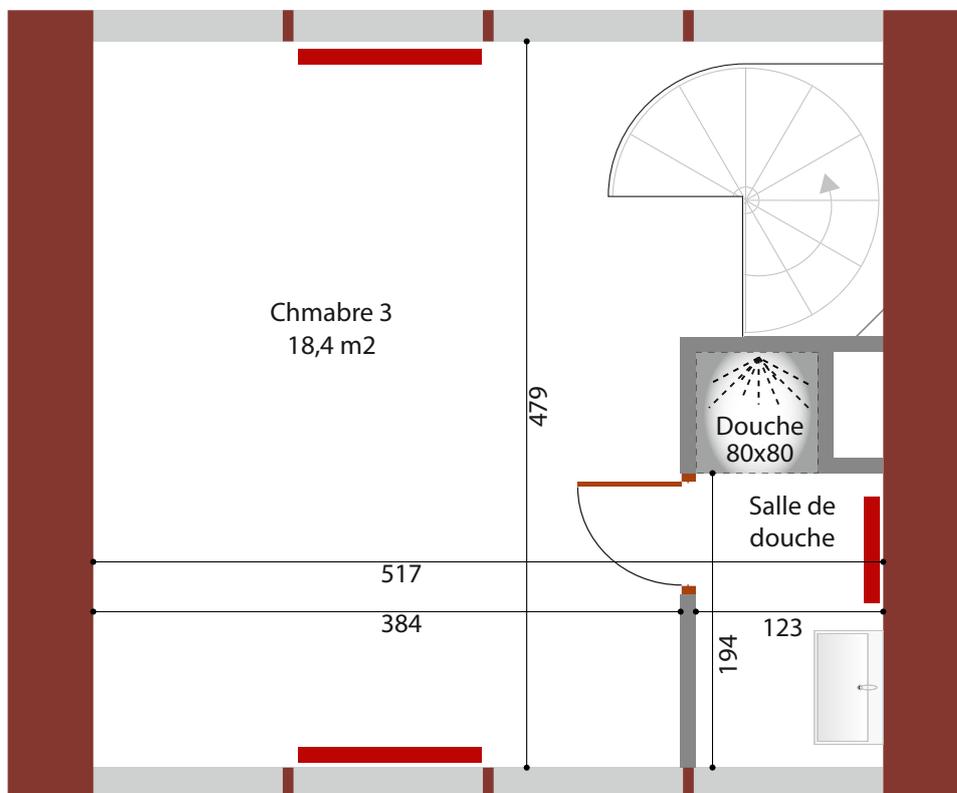
## Contact

Arnaud Carette  
+33 6 44 26 75 20  
arnaud@nathym.com









Zone privative, jardin et terrasse, ~150 m<sup>2</sup>

Cour anglaise

