



APPARTEMENT À VENDRE

Dans le site exceptionnel de l'Ancienne École Vétérinaire de Cureghem, au milieu d'un parc privé de 3,5 ha, à 5 minutes à pied de la Gare TGV de Bruxelles-Midi, superbe appartement de 175m² en duplex, situé au deuxième étage.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Comprenant hall d'entrée avec vestiaire, agréable séjour avec feu ouvert, cuisine équipée, w.c. séparés, trois chambres, dressing, salle de bain et douche, en mezzanine : une zone TV/détente/bureau.

Description

hall d'entrée avec vestiaire, w.c. séparés, deux chambres, dressing, salle de bain et douche, agréable séjour (~60 m²) aménagé sur deux niveaux avec feu ouvert, cuisine ouverte super équipée Bosch, Siemens, Smeg.

À l'étage en mezzanine :
une zone TV/détente/bureau,
une grande chambre avec salle de douche attenante.

Finitions

Atypique par son atmosphère, ce bien se singularise par le volume du living, grâce à une importante hauteur sous plafond et une très belle charpente métallique apparente.

Parquet en chêne massif dans le living et les chambres.

Carrelage dans le hall d'entrée, cuisine, w.c. et salles d'eau.

Feu ouvert «Stüv 30» pivotant <https://www.stuv.com/fr-fr/poeles-a-bois/stuv-30>

Précâblage TV et réseau numérique UTP5.

Chaudière gaz à condensation et boiler haut rendement.

Porte de sécurité Fichet

Terrain et environnement

Site privé et sécurisé par un portail électrique.

Parc commun d'une superficie de 3,5 ha, garni d'arbres centenaires repris à l'inventaire des arbres remarquables de Bruxelles, espaces détente.

Ensemble architectural exceptionnel.

Zones de parking (encore à définir)

Détails

Classe énergétique : F • Revenu cadastral : 1.052 € • Charges : ~120 €

Prix de vente : 495.000 €

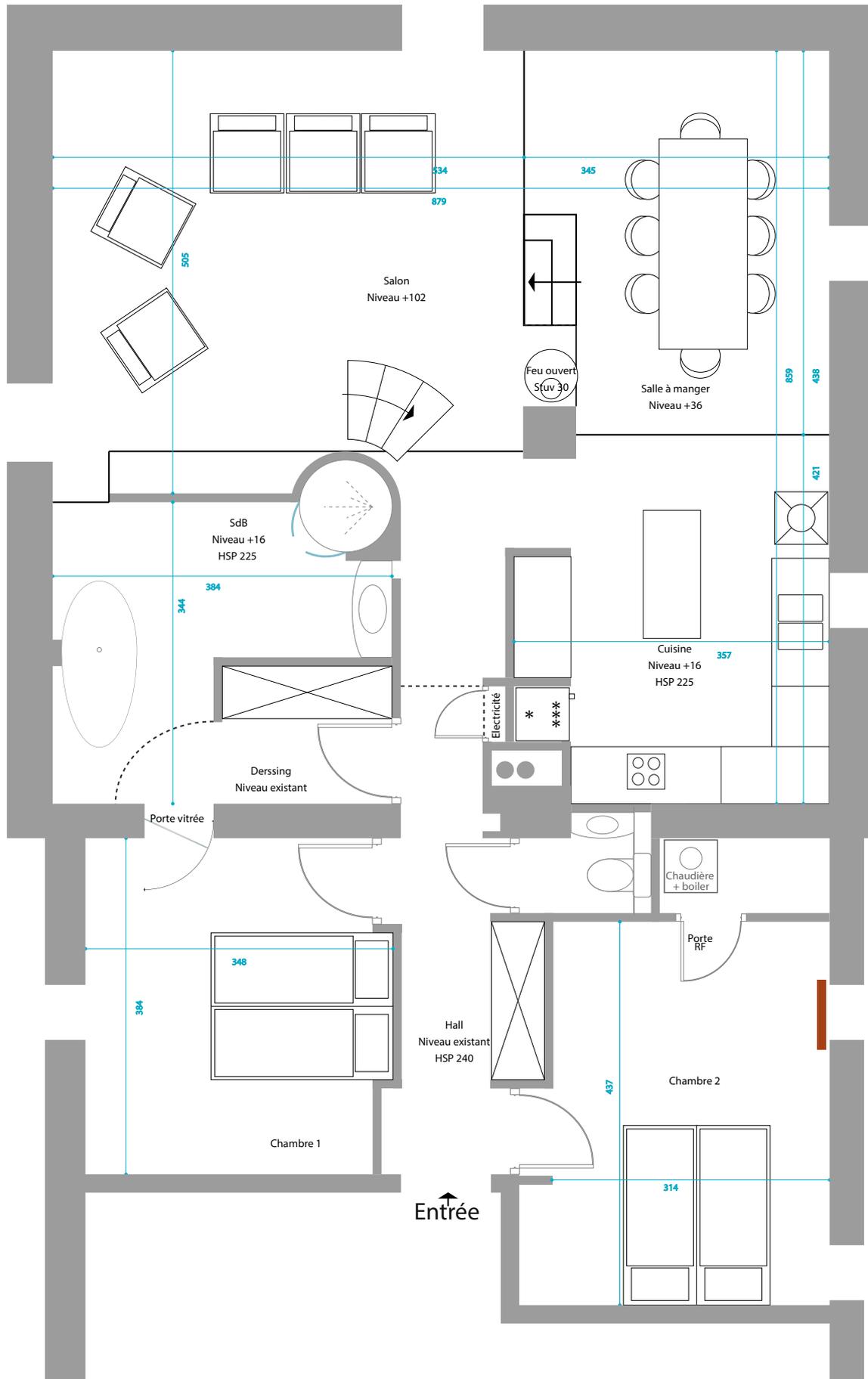
Contact

Arnaud Carette

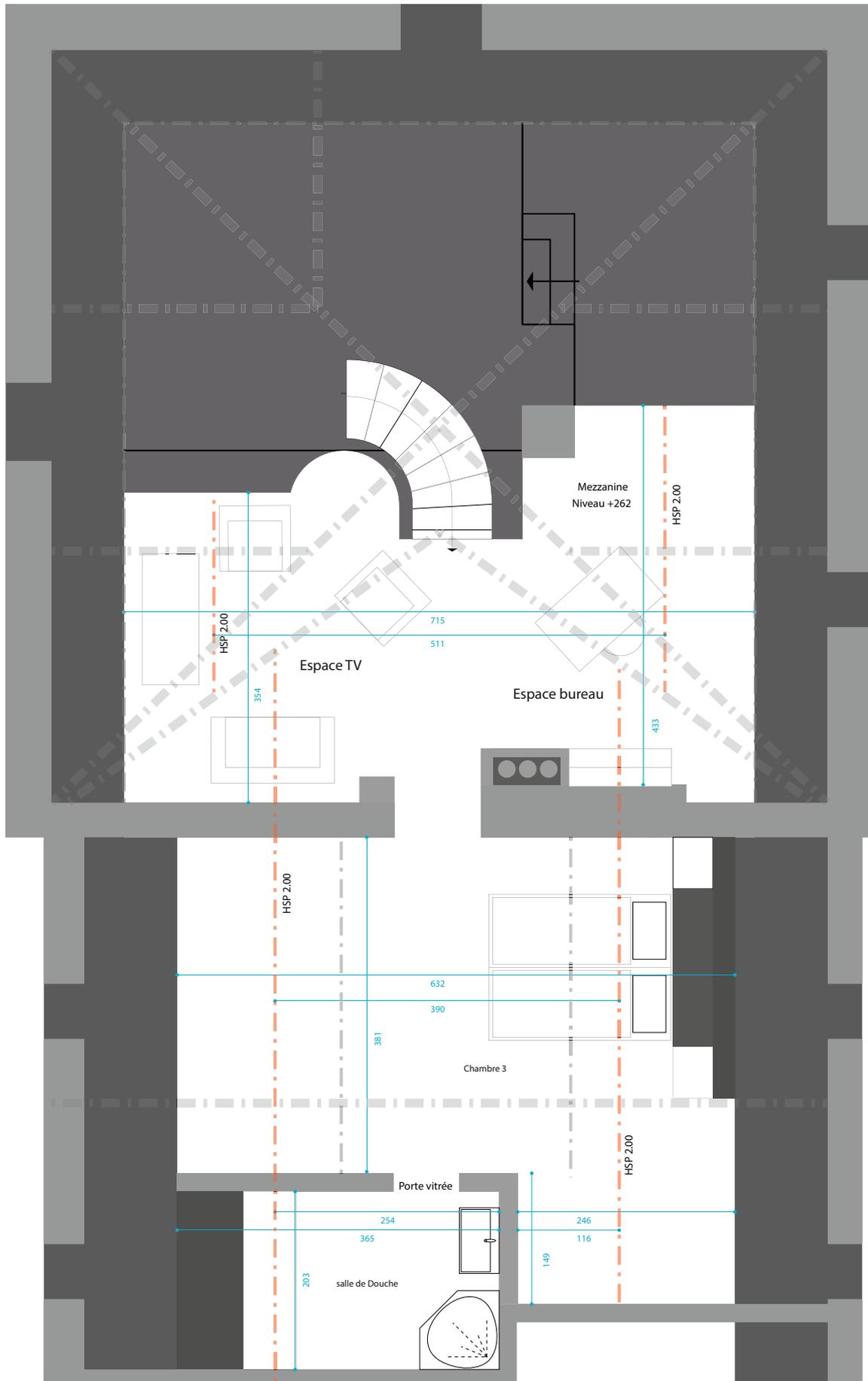
+33 6 44 26 75 20

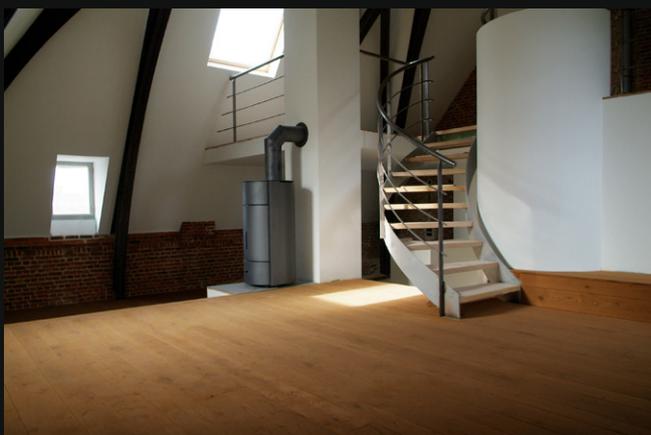
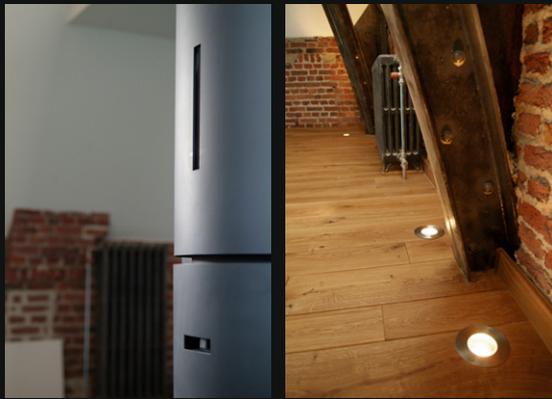
arnaud@nathym.com

Niveau 1



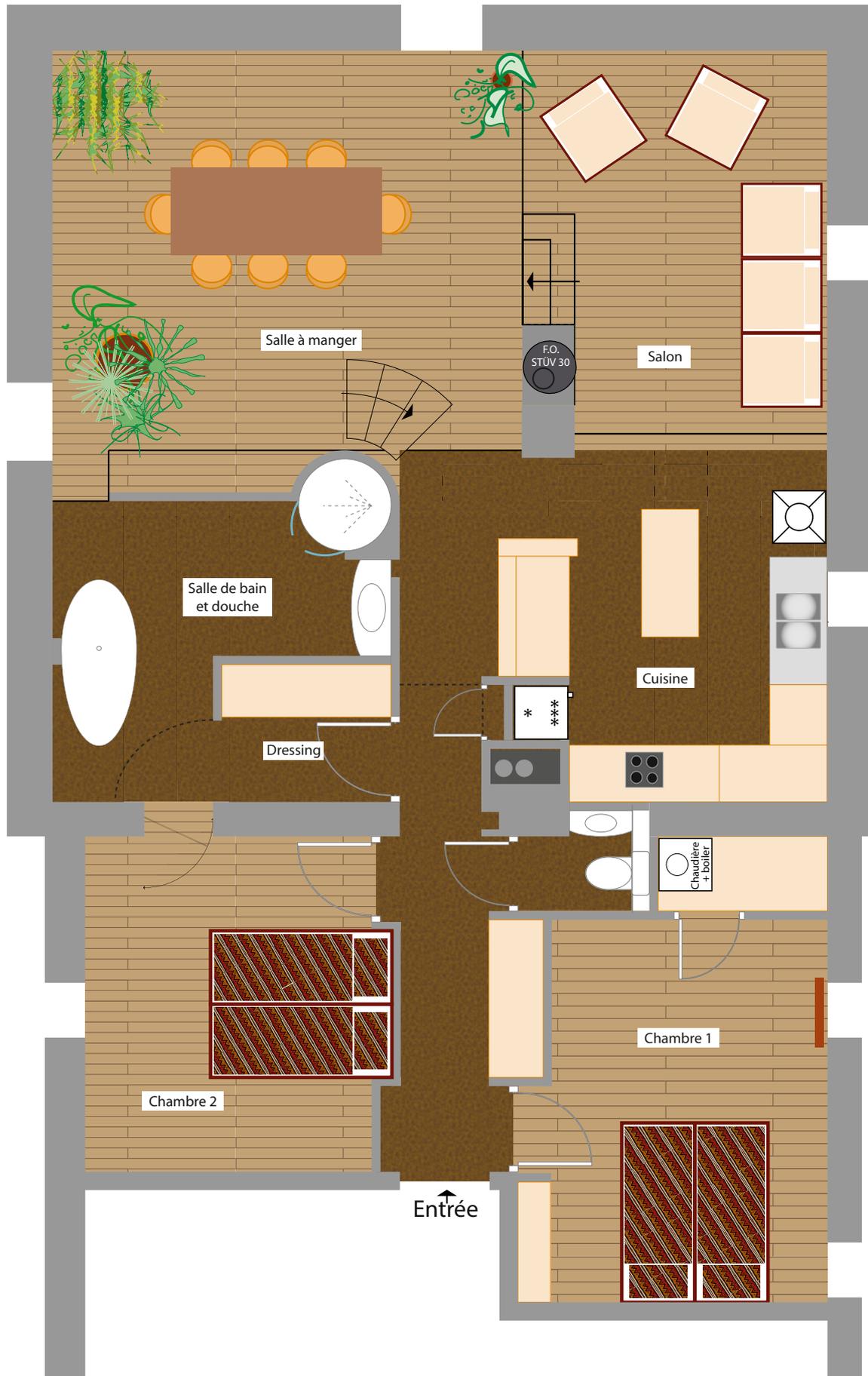
Niveau 2







Niveau 1



Niveau 2

